






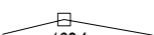




**PLANLICHE FESTSETZUNGEN**

- 6. Öffentliche Verkehrsflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)
  - 6.1  Straßenverkehrsfläche, öffentlich
  - 6.2  Gehweg
  - 6.3  Straßenbegrenzungslinie
- 9. Grünflächen  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 und 15 BauGB)
  - 9.1  öffentliche Grünflächen - Straßenbegleitgrün
- 13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und 25 BauGB)
  - 13.1  vorhandene, zu erhaltende Bäume
- 15. Sonstige Planzeichen
  - 15.1  Grenze der räumlichen Geltungsbereiche des Bebauungs- und Grünordnungsplans: Teilbereich A (3,36 ha) und Teilbereich B (9,23 ha)
  - 15.2  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

**PLANLICHE HINWEISE**

- 16.1  Flurstücksgrenzen und Flurnummern  
 Quelle: Digitale Flurkarte
- 16.2  bestehendes Haupt- und Nebengebäude
- 16.3  planliche Festsetzungen im Umfeld, gemäß rechtskräftigem Bebauungs- und Grünordnungsplan "GE - Moospoint" vom 08.07.1999

**TEXTLICHE FESTSETZUNGEN**

- 0.1. Erhalt von Gehölzen: Die gemäß der Bestimmungen dieser Satzung herzustellen und zu erhaltende Bepflanzung ist zu pflegen, zu erhalten und bei Verlust den vorgenannten Festsetzungen entsprechend nach zu pflanzen. Sollten als zu erhalten festgesetzte Gehölze durch Schadorganismen, Witterungseinflüsse oder aus sonstigen Gründen verloren gehen, so ist der im Grünordnungsplan festgesetzte Zustand durch Ersatzpflanzungen wieder herzustellen. Vor und während der Bauphase ist der bestehende und zu erhaltende Gehölzbestand ausreichend vor Schädigung zu schützen.

**VERFAHRENSVERMERKE**

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	10.07.2018
Billigung Entwurf	10.07.2018
öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	.....2018 - .....2018
Fachstellenbeteiligung (§ 4 Abs. 2 BauGB)	.....2018 - .....2018
Prüfung, Abwägung der Bedenken und Anregungen	.....2018

Der Bebauungs- und Grünordnungsplan wurde am ..... 2018 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.  
 Der Bebauungs- und Grünordnungsplan ist damit wirksam.

Wörth a. d. Isar, den .....

.....  
 Stefan Scheibenzuber, 1. Bürgermeister

.....  
 Stefan Scheibenzuber, 1. Bürgermeister

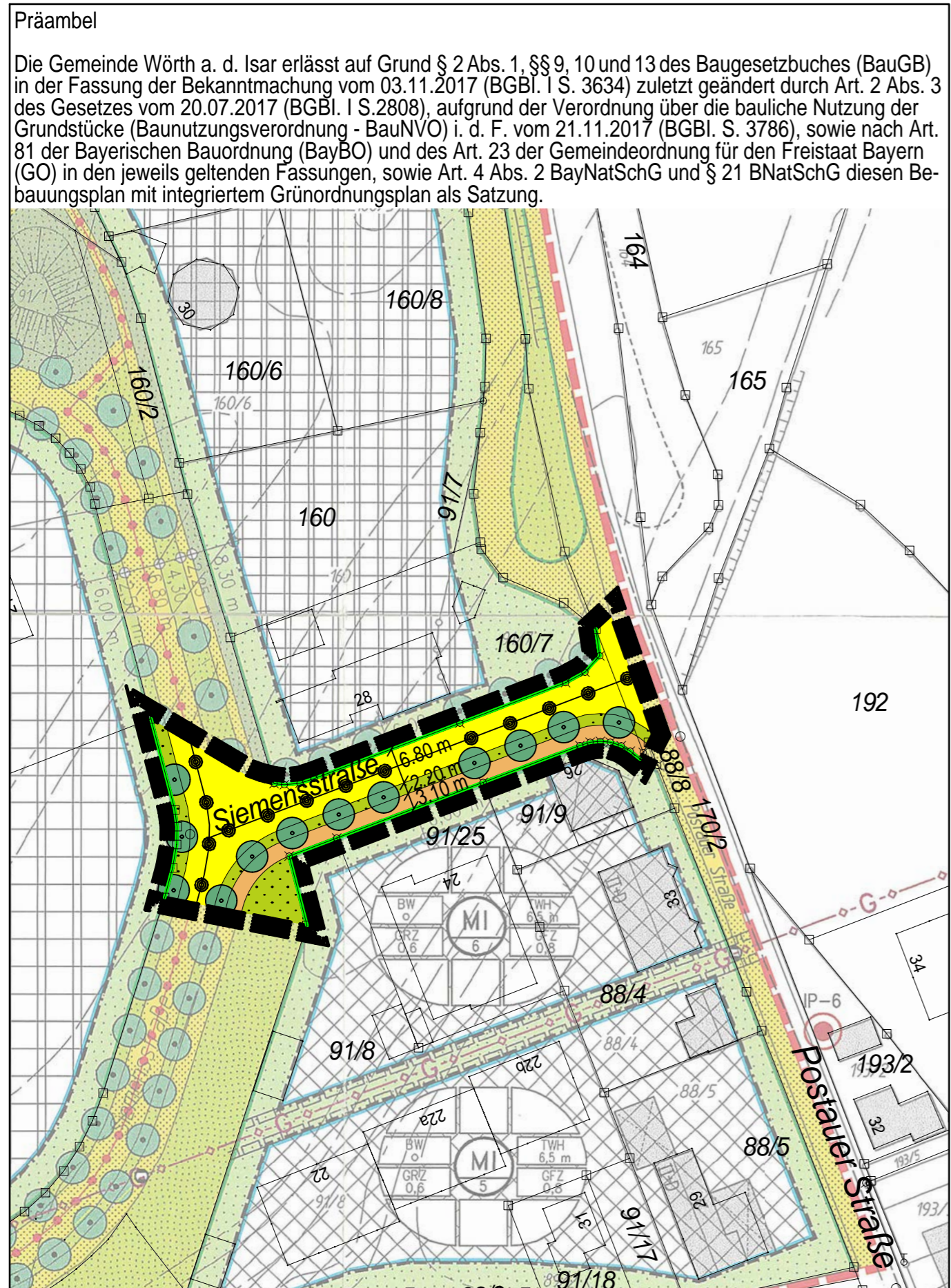
**BEBAUUNGS- UND GRÜNORDNUNGSPLAN**  
 GEWERBEGEBIET MOOSPOINT DECKBLATT NR. 2  
 GEMEINDE WÖRTH A. D. ISAR

**ENTWURF** im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB **M 1:1.000**

**LINKE + KERLING**  
 STADTPLANER UND LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papierstraße 16 84034 Landshut  
 Telefon 0871 / 273936 email: kerling-linke@t-online.de  
 Bearbeitung: Li / Zf Planformat: 170,7 cm x 59,4 cm

10. Juli 2018



**Präambel**

Die Gemeinde Wörth a. d. Isar erlässt auf Grund § 2 Abs. 1, §§ 9, 10 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Art. 2 Abs. 3 des Gesetzes vom 20.07.2017 (BGBl. I S.2808), aufgrund der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) i. d. F. vom 21.11.2017 (BGBl. S. 3786), sowie nach Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) in den jeweils geltenden Fassungen, sowie Art. 4 Abs. 2 BayNatSchG und § 21 BNatSchG diesen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan als Satzung.