

Bebauungs- und Grünordnungsplan SCHLOSSPARK-SCHWAIGE - WEST

im Verfahren nach § 13b BauGB Gemeinde Wörth an der Isar
Belange des Umweltschutzes nach § 1 Abs. 6 Nr. 7 BauGB



-  Asphaltfläche (Kanalstraße)
-  Grünweg
-  Intensiv-Grünland bzw. Straßenbegleitgrün
-  Acker
-  Heckenstruktur, v.a. Haselsträucher, bis 15 m Höhe
-  raumwirksamer Laubbaum (Walnuss), knapp 20 m Höhe / raumwirksame Konifere (Scheinzypresse), knapp 20 m Höhe
-  20-kV-Freileitung, Bestand
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Höhenlinien laut Vermessung Ingenieurbüro Schmechtig, 0,1 m Schritte, 16.05.2019
-  Umgriff Geltungsbereich 21.039 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung im Juli 2019 sowie auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

SKIZZE BESTANDSITUATION

M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papierstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet 15.10.2019, Linke / Heß

