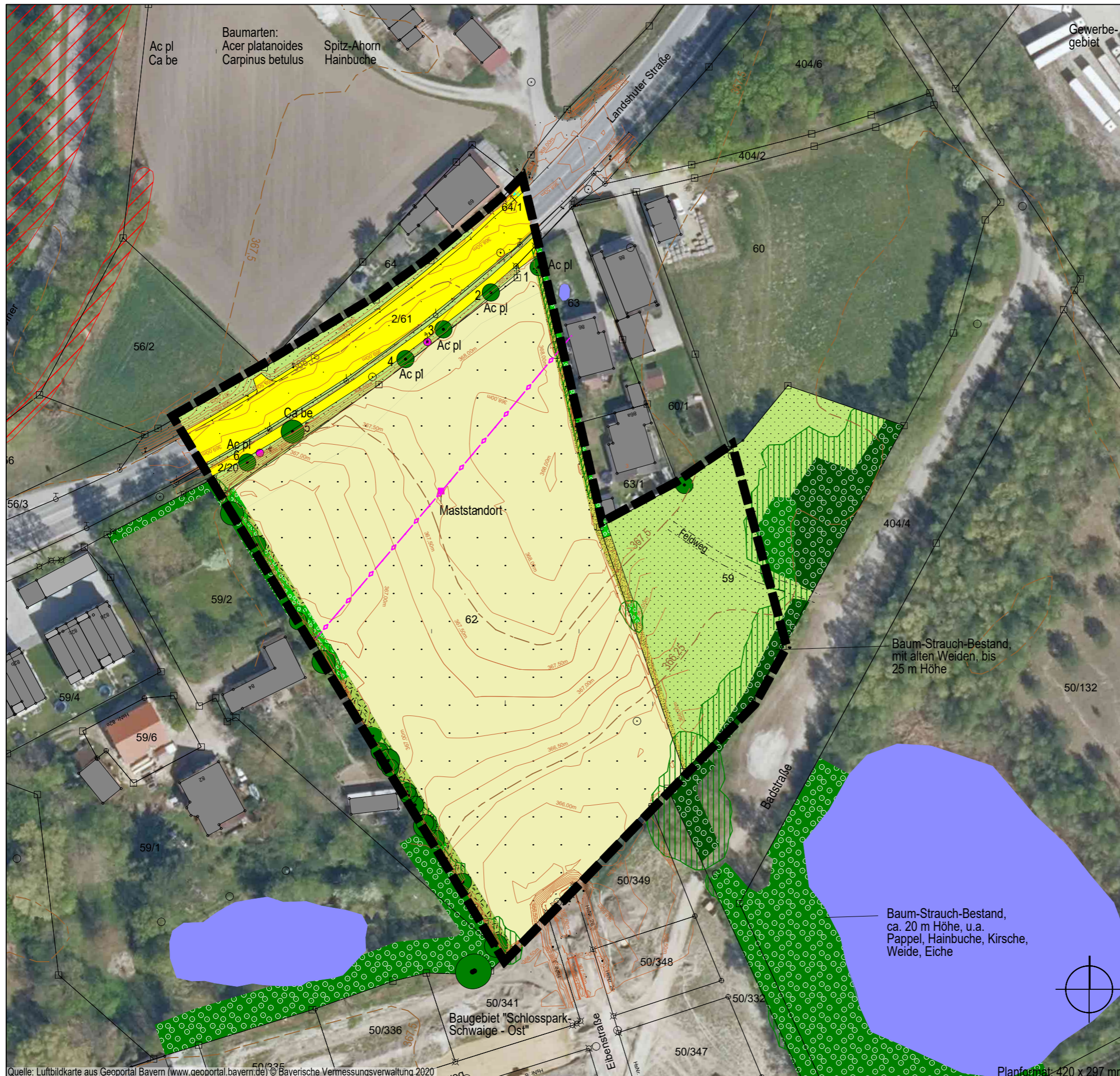

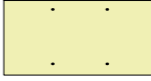

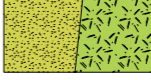
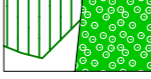

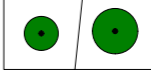
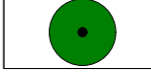
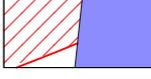

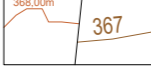
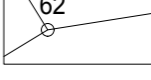



# Bebauungs- und Grünordnungsplan SCHLOSSPARK-SCHWAIGE - NORDOST

Umweltbericht nach § 2a BauGB Gemeinde Wörth an der Isar



-  Asphaltfläche (Straße, Fuß- und Radweg)
-  Acker
-  Intensiv-Grünland bzw. Straßenbegleitgrün
-  artenarme Altgras-Hochstaudenflur / artenarme Altgras-Krautbestände mit niedrigem Gehölzaufwuchs
-  Überhang von Gehölzen in den Geltungsbereich / Baum-Strauch-Hecke bzw. Strauch-Hecke bis 5 m Höhe
-  Baum-Strauch-Hecke, bis 20 m Höhe / Baum-Bestand bis 25 m Höhe (v.a. alte Weiden) mit Strauch-Unterwuchs
-  Laubbaum, bis 10 m Höhe\* / Laubbaum, über 10 m bis 15 m Höhe\*
-  Laubbäume, über 15 m Höhe
-  amtlich kartiertes Biotop, Quelle: Landesamt für Umwelt (LfU) / Stillgewässer im Umfeld
-  Straßenlampe / Frei- bzw. Telefonleitung mit Masten, Bestand
-  Höhenlinien laut Vermessung Ingenieurbüro Schmechtig vom 11.03.2021, in 0,25-m-Schritten / Höhenlinien laut Geoportal Bayern
-  Grundstücksgrenzen mit Flurnummern
-  Umgriff Geltungsbereich Bauungs- und Grünordnungsplan 14.801 m<sup>2</sup>

Die Darstellung des Bestands basiert auf einer Geländekartierung am 26.11.2020 auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

## SKIZZE BESTANDSITUATION M 1 : 1.000

**MARION LINKE + KLAUS KERLING**  
**LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA**  
 Papiererstrasse 16 84034 Landshut  
 Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de  
 gezeichnet 01.02.2022, Linke / Heß

Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2020

Planformat: 420 x 297 mm