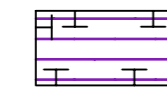


Bebauungs- und Grünordnungsplan SCHLOSSPARK-SCHWAIGE - NORDOST

Zuordnung der externen Ausgleichsfläche

Fl.Nr. 104/24 Gemarkung und Gemeinde Wörth a. d. Isar



Zuordnung von 912 m², Anerkennungsfaktor 1,0
Entwicklungsziel: Extensiv-Grünland, hier Salbei-Glatthaferwiese (G 214)

Entwicklungsdauer 25 Jahre (= Unterhaltungszeitraum)

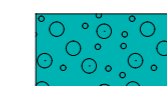
Herstellung:
Die Herstellung erfolgt durch eine Ansaat mit autochthonem Saatgut.

Pflege:
Die Flächen sind ein- bis zweimal jährlich ab dem 01. Juli zu mähen. Wechselnde Brachestreifen in einer Größenordnung von 10 % der Fläche sind als Rückzugsbereiche bei jedem Mahd-Durchgang zu belassen. Es hat eine Mahd von innen nach außen (Mahd mit Messermähwerk) zu erfolgen. Das Mähgut ist umgehend, jedoch frühestens einen Tag nach der Mahd, aus den Flächen zu entfernen. Eine Düngung und das Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln sind nicht zulässig. Die Entwicklungsdauer beträgt 25 Jahre. Danach ist eine Förderung der Pflegemaßnahmen möglich.

Bestand - Ausgangssituation



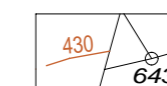
Intensiv-Grünland / Intensiv-Grünland, im Übergang zu Extensiv-Grünland



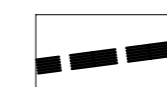
Baum-Strauch-Bestand, vor allem Koniferen aus Christbaumkultur, bis 20 m Höhe



Lichtung durch Rodung, mit Krautaufwuchs



Höhenlinien laut Geoportal Bayern / Grundstücks-grenzen mit Flurnummern



Fl.Nr. 104/24, gesamt 2.070 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf Geländeeinsicht am 14.10.2019 sowie auf einer Luftbilddauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Ausgleichsflächenkonzept

Fl.Nr. 104/24, Gemarkung Wörth a.d. Isar M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet

17.05.2022, Linke / Heß