

Bebauungs- und Grünordnungsplan SCHLOSSPARK-SCHWAIGE - OST

Zuordnung der externen Ausgleichsfläche

Fl.Nr. 205 Tfl. Kellweiher Westufer Gemarkung Hüttenkofen
Gemeinde Wörth a. d. Isar



Zuordnung von 714 m² (Anerkennungsfaktor 1,5,
Verzinsung von 30 %, entspricht 1.395 m²)

Entwicklungsziel: **magerer und strukturreicher
Feuchtlebensraumkomplex** *
naturnahe Ausbildung des Westufers mit Flachufer-
bereichen (S 32, 13 WP, Herleitung: 14 WP mit 1 WP
Abschlag wegen timelag > 26 Jahre) unterschiedli-
cher Neigungen, kleinflächig Erhalt der Steilufer, An-
lage von Kleingewässern mit Inseln aus Kies bzw.
Weißmehl, Erhalt der Ufer als Rohbodensandorte

Randbereiche - dornige Strauchhecken (B 112,
10 WP) **als Zugangshindernis** *
und Entwicklung von Magerwiesen (G 214, 12 WP)

Entwicklungsdauer 15 Jahre (= Unterhaltungszeit-
raum)

Beim Kellweiher West verbleiben keine Flächen für
ein weiteres Eingriffsvorhaben.

* Quelle: Ökokonto Fa. ISARKIES GmbH & CoKG,
Biotopgestaltungsmaßnahmen westlich und östlich
des Kellweihers, 2001

Zuordnung von 714 m² (Anerkennungsfaktor 1,5,
Verzinsung von 30 %, entspricht 1.392 m²)



Ausgleichsflächenkonzept

Fl.Nr. 205 Tfl. Kellweiher Westufer M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet

15.10.2019, Linke / Heß