

Bebauungs- und Grünordnungsplan SCHLOSSPARK-SCHWAIGE - OST

Zuordnung der externen Ausgleichsfläche

Fl.Nr. 205 Tfl. Kellweiher Ostufer Gemarkung Hüttenkofen
Gemeinde Wörth a. d. Isar



Zuordnung von 179 m² (Anerkennungsfaktor 2,0, Verzinsung von 30 %, entspricht 465 m²)

Entwicklungsziel: **natürliche Auwaldentwicklung durch Sukzession (Artenzusammensetzung laut potentieller natürlicher Vegetation)***
(L 522, 12 WP, Herleitung: 15 WP mit 3 WP Abschlag wegen timelag > 80 Jahre), Nordostteil: kleinflächig gezäunte Sukzessionsfläche mit Initialpflanzungen (Pflanznester aus Flatter-Ulme, Eiche, Feld-Ahorn...), zu bestehendem Weg hin Aufbau einer dornigen Hecke (Berberitze, Weißdorn, Schlehe, Wild-Rosen...) als Zugangshindernis am Ostufer

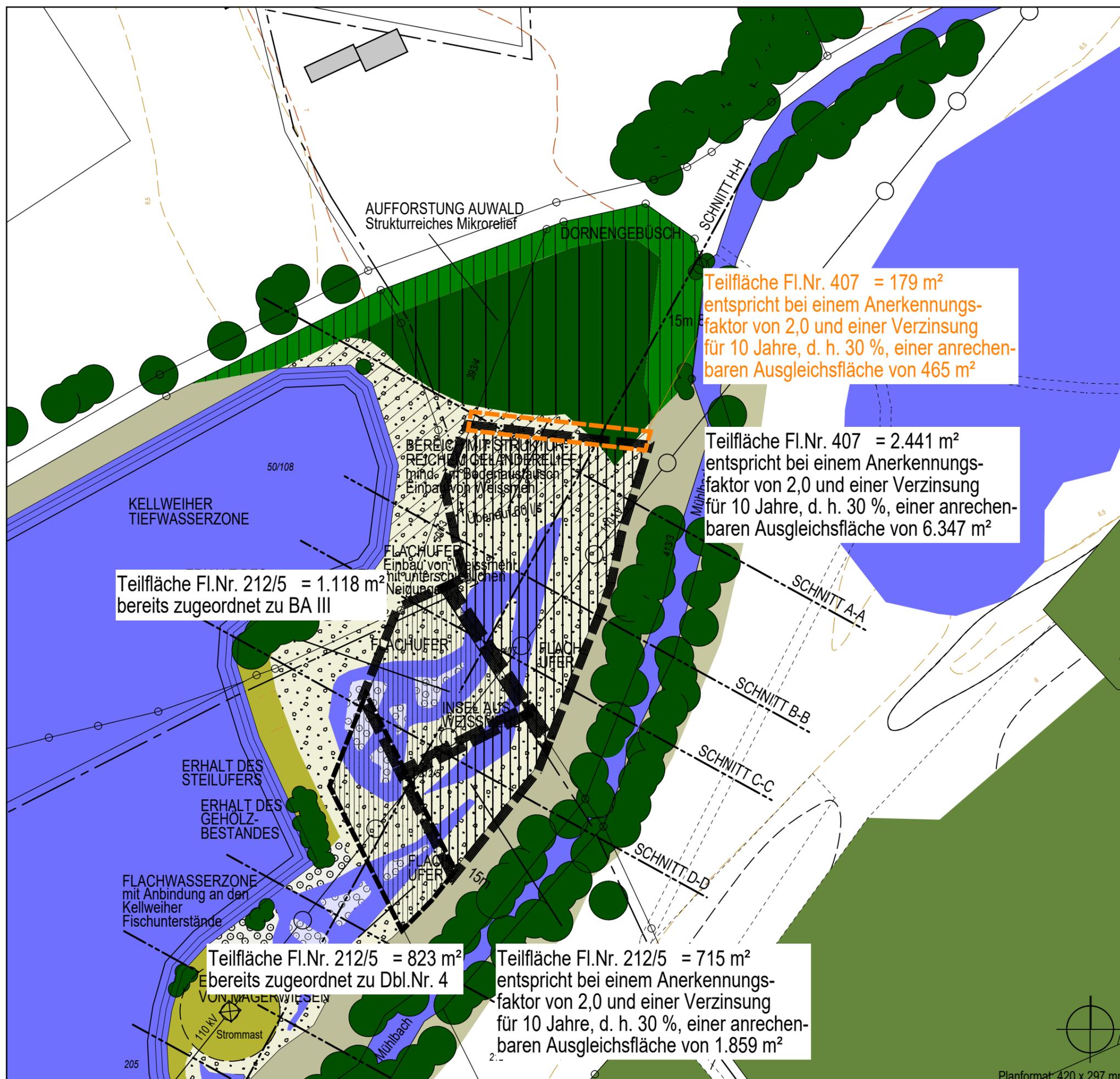
Randbereiche - Artenschutzmaßnahme Sandlaufkäfer (O 421, 9 WP):*
Westteil: kleinflächig Freilegen von Weißmehl im Grundwasserschwankungsbereich

Schaffung eines Sicherheitsstreifens am Mühlbach:* Erweiterung des vorhandenen Vegetationsstreifens durch Rohbodenflächen auf 15 m Breite, Zulassen von Sukzession (L 522, 12 WP, Herleitung: 15 WP mit 3 WP Abschlag wegen timelag > 80 Jahre)

Entwicklungsdauer 15 Jahre (= Unterhaltungszeitraum)

Beim Kellweiher Ost verbleiben 2.004 m² Flächen für ein weiteres Eingriffsvorhaben (= 5.211 m² anrechenbare Ausgleichsfläche mit Anerkennungsfaktor und Verzinsung).

* Quelle: Ökoko Fa. ISARKIES GmbH & CoKG, Biotopgestaltungsmaßnahmen westlich und östlich des Kellweihers, 2001



Teilfläche Fl.Nr. 212/5 = 1.118 m²
bereits zugeordnet zu BA III

Teilfläche Fl.Nr. 212/5 = 823 m²
bereits zugeordnet zu Dbl.Nr. 4

Teilfläche Fl.Nr. 212/5 = 715 m²
entspricht bei einem Anerkennungsfaktor von 2,0 und einer Verzinsung für 10 Jahre, d. h. 30 %, einer anrechenbaren Ausgleichsfläche von 1.859 m²

Teilfläche Fl.Nr. 407 = 179 m²
entspricht bei einem Anerkennungsfaktor von 2,0 und einer Verzinsung für 10 Jahre, d. h. 30 %, einer anrechenbaren Ausgleichsfläche von 465 m²

Teilfläche Fl.Nr. 407 = 2.441 m²
entspricht bei einem Anerkennungsfaktor von 2,0 und einer Verzinsung für 10 Jahre, d. h. 30 %, einer anrechenbaren Ausgleichsfläche von 6.347 m²

Planformat: 420 x 297 mm

Ausgleichsflächenkonzept

Fl.Nr. 205 Tfl. Kellweiher Ostufer M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA

Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet

15.10.2019, Linke / Heß