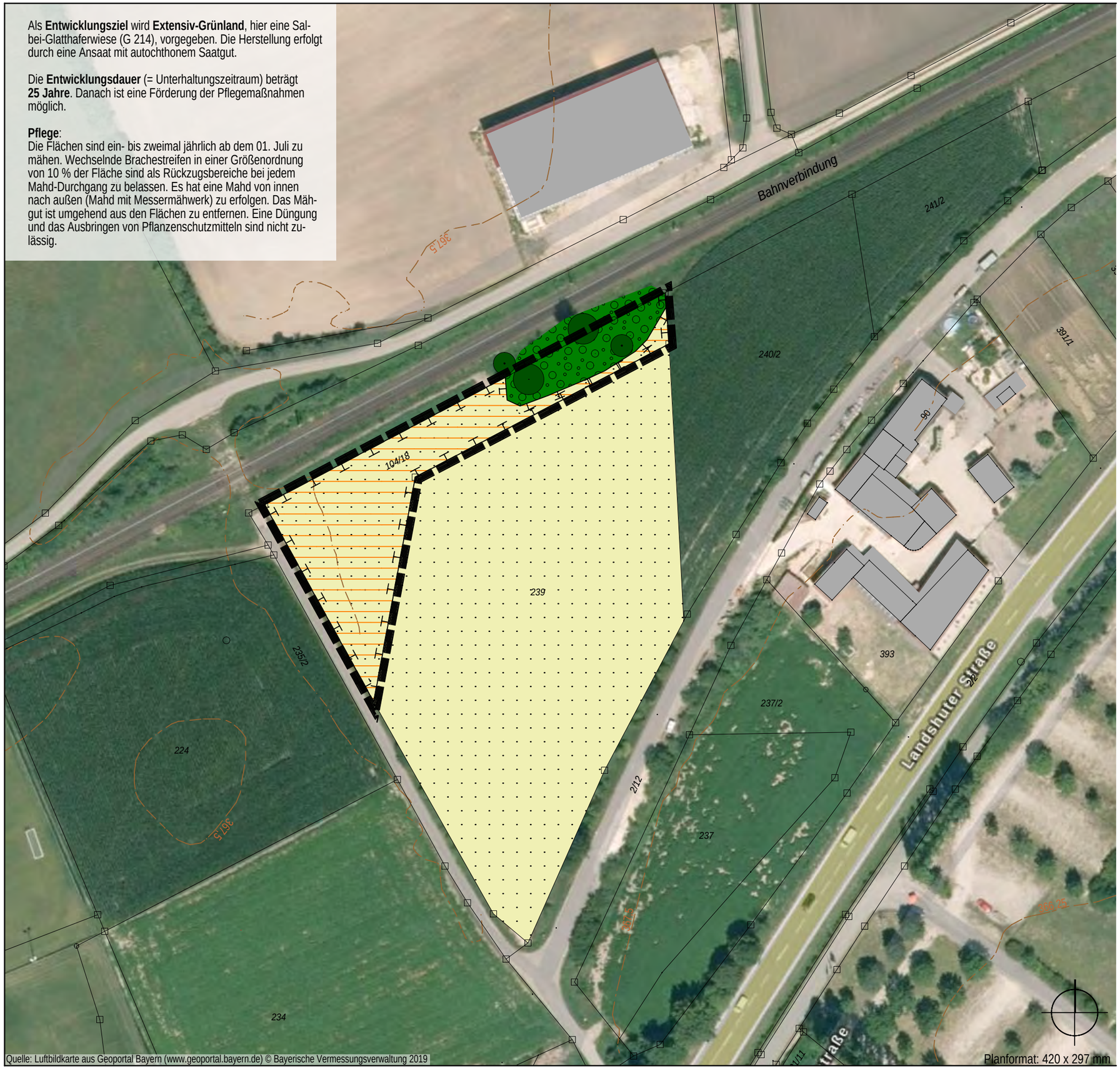
Als **Entwicklungsziel** wird **Extensiv-Grünland**, hier eine Salbei-Glatthaferwiese (G 214), vorgegeben. Die Herstellung erfolgt durch eine Ansaat mit autochthonem Saatgut.

Die **Entwicklungsdauer** (= Unterhaltungszeitraum) beträgt **25 Jahre**. Danach ist eine Förderung der Pflegemaßnahmen möglich.

Pflege:
Die Flächen sind ein- bis zweimal jährlich ab dem 01. Juli zu mähen. Wechselnde Brachestreifen in einer Größenordnung von 10 % der Fläche sind als Rückzugsbereiche bei jedem Mahd-Durchgang zu belassen. Es hat eine Mahd von innen nach außen (Mahd mit Messermähwerk) zu erfolgen. Das Mähgut ist umgehend aus den Flächen zu entfernen. Eine Düngung und das Ausbringen von Pflanzenschutzmitteln sind nicht zulässig.



Quelle: Luftbildkarte aus Geoportal Bayern (www.geoportal.bayern.de) © Bayerische Vermessungsverwaltung 2019

Planformat: 420 x 297 mm

Bebauungs- und Grünordnungsplan SCHLOSSPARK-SCHWAIGE - OST

Zuordnung der externen Ausgleichsfläche

Fl.Nr. 104/18 Gemarkung und Gemeinde Wörth a. d. Isar

Zuordnung von 1.857 m² (= aufwertbare Teilfläche)
Anerkennungsfaktor 1,0

Entwicklungsziel: Extensiv-Grünland, hier Salbei-Glatthaferwiese (G 214)

Entwicklungsdauer 25 Jahre (= Unterhaltungszeitraum)

Bestand - Ausgangssituation

Acker

Baum-Strauch-Bestand
mit Hartriegel, schwarem Hulunder, Birke, Liguster

Bäume bis 10 m Höhe / Bäume 15-20 m Höhe

360 Höhenlinien laut Geoportal Bayern

1 643 Gebäude, Bestand / Grundstücksgrenzen mit Flurnummern

Fl.Nr. 104/18, gesamt 2.286 m²

Die Darstellung des Bestands basiert auf Geländekartierungen am 14.10. 2019 sowie auf einer Luftbildauswertung. Die Flächenabgrenzungen sind nicht eingemessen.

Ausgleichsflächenkonzept

Fl.Nr. 104/18 M 1 : 1.000

MARION LINKE + KLAUS KERLING
LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA
Papiererstrasse 16 84034 Landshut
Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de

gezeichnet 15.10.2019, Linke / Heß / Priller