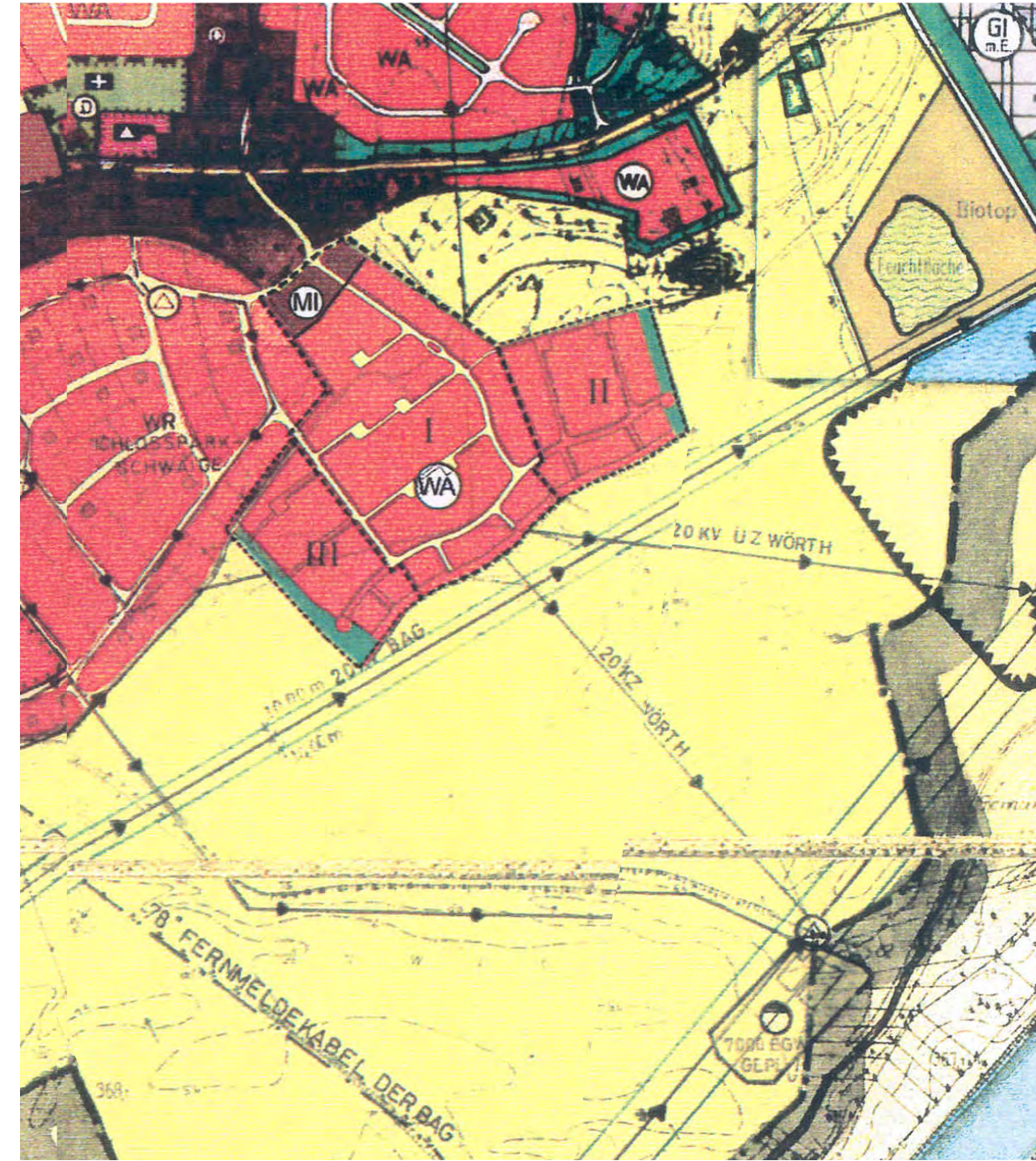
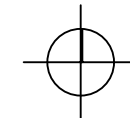


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE WÖRTH AN DER ISAR

RECHTSWIRKSAMER PLAN

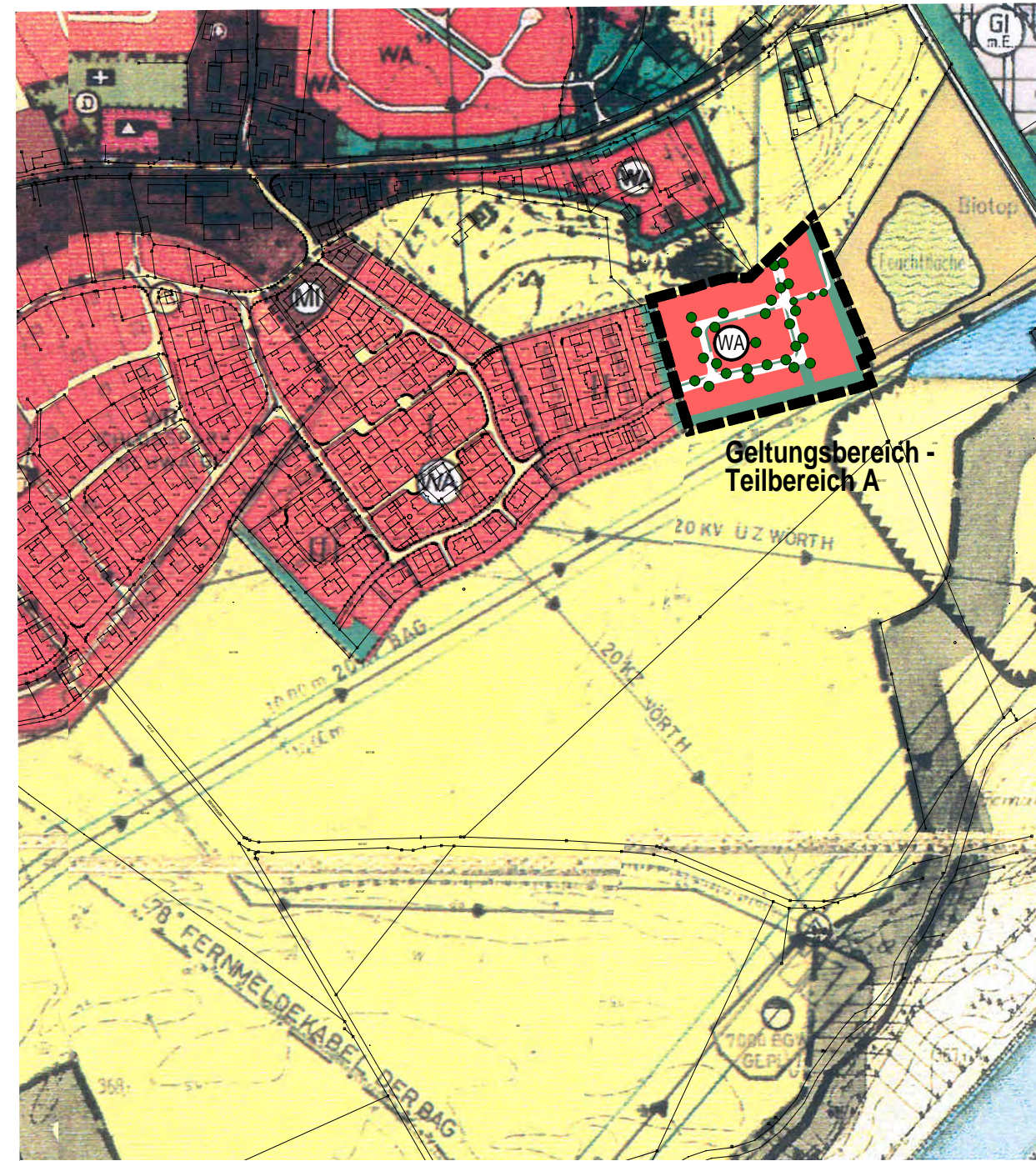


Plangrundlage: wirksames Deckblatt Nr. 19 zum Flächennutzungsplan Wörth an der Isar vom 01.03.2002.
Entwurfsverfasser: Bauteam jacoop, Freyung 621, 84028 Landshut

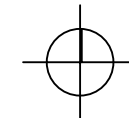


FLÄCHENNUTZUNGSPLAN GEMEINDE WÖRTH AN DER ISAR

ENTWURF DECKBLATT NR. 24 - TEILBEREICH A



--- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
des Deckblatts Nr. 24, Teilbereich A



ZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

Bestand

- Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- Reines Wohngebiet (§ 3 BauNVO)
- Mischgebiet (§ 6 BauNVO)
- Industriegebiet mit Einschränkungen (§ 9 BauNVO)

GEMEINBEDARFSEINRICHTUNGEN

- Schule mit Bezeichnung

ALLGEMEINE GRÜNFLÄCHEN

- mit gliedernder, trennender und abschirmender Funktion, von Bebauung freizuhalten

GRÜNFLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF MIT BEZEICHNUNG

- Friedhof

VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN

- Kläranlage
- Trafostation

HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN

- Hauptabwasserleitung
- elektrische Hochspannungsfreileitung (ab 20 kV mit Schutzstreifen)

FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT

- Wasserfläche

FLÄCHEN ZUR GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN

- Kiesgrube, Bestand

ÜBERÖRTLICHER VERKEHR UND ÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSZÜGE

- überörtliche Hauptverkehrsstraße mit Ortsdurchfahrtsgrenze
- örtliche Hauptverkehrsstraße

FLÄCHEN FÜR DEN DENKMALSCHUTZ

- Baudenkmal

FLÄCHEN FÜR DIE LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT

- landwirtschaftliche Nutzfläche und Erwerbsgartenbau

FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT

- Feldgehölz, Busch- oder Baumgruppen
- Biotop
- Feuchtwiese

SONSTIGE PLANZEICHEN - NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Flurstücke
- Gemeindegrenze

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DECKBLATT NR. 24

GEMEINDE WÖRTH AN DER ISAR TEILBEREICH A

Gemeinde: Wörth an der Isar
Landkreis: Landshut
Regierungsbezirk: Niederbayern

ENTWURF

1. BESCHLUSS Der Gemeinderat Wörth an der Isar hat in der Sitzung vom 09.07.2019 die Änderung des Flächennutzungsplans durch das Deckblatt Nr. 24 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 09.08.2019 ortsüblich bekannt gemacht.	Siegel	Wörth an der Isar, den 1. Bürgermeister
2. BÜRGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 24 in der Fassung vom 09.07.2019 hat in der Zeit vom 19.08.2019 bis 20.09.2019 stattgefunden.	Siegel	Wörth an der Isar, den 1. Bürgermeister
3. TRÄGERBETEILIGUNG Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Deckblatts Nr. 24 in der Fassung vom 17.04.2019 hat in der Zeit vom 19.08.2019 bis 20.09.2019 stattgefunden.	Siegel	Wörth an der Isar, den 1. Bürgermeister
4. AUSLEGUNG Zu dem Entwurf des Deckblatts Nr. 24 in der Fassung vom 15.10.2019 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2019 bis2019 beteiligt. Der Entwurf des Deckblatts Nr. 24 in der Fassung vom2019 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom2019 bis2019 öffentlich ausgelegt.	Siegel	Wörth an der Isar, den 1. Bürgermeister
5. FESTSTELLUNG Die Gemeinde Wörth an der Isar hat mit Beschluss des Gemeinderates vom2019 das Deckblatt Nr. 24 in der Fassung vom2019 festgestellt.	Siegel	Wörth an der Isar, den 1. Bürgermeister
6. GENEHMIGUNG Das Landratsamt Landshut hat die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 24 mit Bescheid vom AZ. gemäß § 6 BauGB genehmigt.	Siegel	Wörth an der Isar, den
7. WIRKSAMKEIT Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 24 wurde am2019 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht und zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 24 ist damit wirksam.	Siegel	Wörth an der Isar, den 1. Bürgermeister

MARION LINKE + KLAUS KERLING LANDSCHAFTSARCHITEKTEN BDLA Papierstrasse 16 84034 Landshut Tel. 0871/273936 email: kerling-linke@t-online.de gezeichnet: 15.10.2019, Linke/Zweck/Helß	bearbeitet:	
	Vorentwurf	09.07.2019 LI/Zf/Ht
	Entwurf	15.10.2019 LI/Ht
	genehmigungsfähige Planfassung	
	Planformat 95,0 x 29,7 cm	M 1 : 5.000